



COMUNE DI BASTIA UMBRA

SETTORE EDILIZIA

AVVISO PUBBLICO

CONFERIMENTO DI INCARICO PER ATTIVITA' DI CONSULENZA DI NATURA GIURIDICA RELATIVA ALLA LEGISLAZIONE EDILIZIA E ALLE SUE APPLICAZIONI PRATICHE NONCHÉ DI ASSISTENZA NELLA GESTIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO P.I.P. APPROVATO CON D.C.C. N. 104 DEL 22/12/2008, PRESSO IL COMUNE DI BASTIA UMBRA, IN ATTUAZIONE DI UN PROGRAMMA PER LA DEFINIZIONE DI SITUAZIONI PARTICOLARMENTE COMPLESSE

Il Funzionario Responsabile

In esecuzione del Regolamento sul conferimento degli incarichi approvato con deliberazione della Giunta Municipale n.º42 del 25/02/2009 e della determinazione del F.R. n. 952 del 12/10/2009;

RENDE NOTO

Che è indetta procedura comparativa per il conferimento di incarico di consulenza di natura giuridica relativa alla legislazione edilizia e alle sue applicazioni pratiche nonché di assistenza nella gestione del nuovo regolamento P.I.P. approvato con D.C.C. n. 104 del 22/12/2008, presso il Comune di Bastia Umbra, in attuazione di un programma per la definizione di situazioni particolarmente complesse, meglio specificate agli artt. 2 e 3 della convenzione.

Durata e compenso dell'incarico

Il periodo di espletamento dell'incarico va dal 01/07/2010 al 31/12/2010.

Per lo svolgimento delle prestazioni richieste è previsto un compenso massimo stabilito nella somma complessiva di € 5000,00, comprensivo di IVA ed oneri previdenziali se ed in quanto dovuti secondo la misura di legge

Requisiti per l'ammissione alla selezione

- a) cittadinanza italiana o di uno degli Stati dell'Unione Europea, con le eccezioni di cui al D.P.C.M. 07.02.1994;
- b) iscrizione all'Albo degli Avvocati da almeno 10 anni;
- c) aver maturato precedenti esperienze con Pubbliche Amministrazioni nella materia oggetto di incarico;
- d) godimento dei diritti civili e politici;
- e) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente a contrattare con la pubblica amministrazione;
- f) l'inesistenza di altri rapporti professionali che possano risultare formalmente o sostanzialmente incompatibili con gli interessi dell'ente;
- g) di accettare le condizioni contrattuali previste nel convenzione allegato al presente avviso.

Detti requisiti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di ammissione alla selezione. L'Amministrazione può disporre in ogni momento, con provvedimento motivato, l'esclusione dalla selezione per difetto di uno di essi. E' facoltà della stessa Amministrazione procedere alla revoca, sospensione e proroga della scadenza del presente avviso fino al conferimento dell'incarico.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003; Responsabile del trattamento è il Comune di Bastia Umbra.

Criteri di selezione e valutazione

La selezione verrà effettuata mediante la valutazione dell'esperienza e della capacità professionale sulla base del curriculum presentato.

Nella valutazione del curriculum, saranno in particolare presi in considerazione i seguenti elementi:

- Precedenti esperienze di prestazione professionale di consulenza presso enti pubblici relative agli aspetti connessi alla materia edilizia;
max 15 punti: fino a n°5 = 5pt; fino a n°10 =10 pt; sopra a n°10 =15 pt ;
- Attività professionale e di studio, purché attinenti, formalmente documentati;
max 10 punti: fino n°5 = 5pt; sopra a n°5 =10 pt ;
- Corsi di perfezionamento e aggiornamento attinenti le funzioni da svolgere;
max 5 punti: fino n°5 = 2 pt; sopra a n°5 =5 pt ;

Per un totale max di 30 pt.

La scelta del professionista sarà effettuata a cura di una commissione appositamente nominata.

La comparazione si concluderà con l'attribuzione di un punteggio per ciascun candidato e con la proposta finale del soggetto cui affidare l'incarico.

In caso di candidature considerate equivalenti sarà data preferenza al concorrente più giovane d'età.

L'incarico verrà poi conferito con apposito provvedimento del Dirigente competente, assegnando al soggetto individuato un termine per accettarlo e sottoscrivere apposito contratto.

Si precisa che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, né è prevista alcuna graduatoria in merito a tal fine.

L'eventuale conferimento dell'incarico non determinerà la costituzione di rapporto di pubblico impiego, bensì si configurerà come prestazione di lavoro autonomo, regolata da specifica convenzione, ai sensi degli artt.2229 c.c. e ss della normativa correlata.

Gli interessati dovranno produrre apposita istanza corredata da curriculum vitae contenute analiticamente, gli elementi utili per la valutazione. Nell'istanza dovrà essere dichiarato, ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ammissione. L'istanza dovrà essere corredata da fotocopia di idoneo documento di riconoscimento.

Il professionista selezionato dovrà produrre, prima della sottoscrizione della convenzione, copia conforme, ai sensi del D.P.R. 445/2000, della documentazione relativa alla esperienza e capacità professionale indicata nel curriculum.

Modalità di partecipazione

Per partecipare gli interessati dovranno far pervenire istanza di selezione all'Ufficio Protocollo generale dell'Ente al seguente indirizzo: "Comune di Bastia Umbra – Piazza Cavour, 19 –

06083 Bastia Umbra (PG) – Settore Edilizia”, a mezzo raccomandata A/R o per consegna a mano.

Sulla busta esterna occorre riportare il mittente e la dicitura: “Istanza per la partecipazione alla selezione per il conferimento di un incarico di consulenza in materia giuridica relativa alla legislazione edilizia”.

Le istanze dovranno pervenire al Protocollo dell’Ente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/06/2010.**

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute fuori dal predetto termine, anche se spedite a mezzo posta entro il 21/06/2010.

Il Comune di Bastia Umbra non assume alcuna responsabilità per l’eventuale dispersione delle domande o disguidi nella consegna non imputabili a colpa dell’ente medesimo.

Responsabile del procedimento: il Funzionario Resp. Settore Edilizia Giampaolo Sigismondi - tel. 075/8018232 – fax n. 075/8018206.

Per quanto non previsto nel presente avviso e nella convenzione si fa espresso richiamo alle leggi e regolamenti che disciplinano la materia.

Espletamento dell’incarico

L’incarico con il professionista è regolato dalla convenzione allegata al presente avviso.

Il presente avviso, unitamente alla convenzione, viene affisso all’Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito internet www.comune.bastia.pg.it

Bastia Umbra, lì

Il Responsabile Settore Edilizia
Geom. Giampaolo Sigismondi



COMUNE DI BASTIA UMBRA

SETTORE EDILIZIA

CONVENZIONE PER CONFERIMENTO DI INCARICO PER ATTIVITA' DI CONSULENZA DI NATURA GIURIDICA RELATIVA ALLA LEGISLAZIONE EDILIZIA E ALLE SUE APPLICAZIONI PRATICHE NONCHÉ DI ASSISTENZA NELLA GESTIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO P.I.P. APPROVATO CON D.C.C. N. 104 DEL 22/12/2008, PRESSO IL COMUNE DI BASTIA UMBRA, IN ATTUAZIONE DI UN PROGRAMMA PER LA DEFINIZIONE DI SITUAZIONI PARTICOLARMENTE COMPLESSE.

L'anno duemiladieci (2010) il giorno del mese di, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione comunale intende attuare un programma di riqualificazione generale del territorio comunale e di risoluzione di questioni complesse in materia edilizia (pareri su rilascio titoli abilitativi particolarmente complessi, gestione del nuovo regolamento P.I.P. approvato con D.C.C. n. 104 del 22/12/2008, etc.), anche in virtù della nuova normativa edilizia di ordine regionale e statale;

- la complessità della procedura richiede figure professionali specializzate non presenti nelle professionalità interne dell'Ente;

- si ritiene indispensabile un supporto di consulenza dal punto di vista tecnico-giuridico per l'approfondimento e la risoluzione di complesse questioni di carattere giuridico-amministrativo in materia edilizia e di assistenza nella gestione del nuovo regolamento P.I.P. approvato con D.C.C. n. 104 del 22/12/2008;

- per quanto sopra esposto, il Comune di Bastia Umbra ha l'esigenza di una attività di assistenza e consulenza in relazione alla materia edilizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

- 1) il geom. Giampaolo Sigismondi, nato a Bastia Umbra il 4/08/1958, domiciliato per l'ufficio presso la Residenza Comunale in Piazza Cavour n. 19, Responsabile Settore Edilizia del Comune di Bastia Umbra, che agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune rappresentato, P.I. ;
- 2) L'avv..... nato a cod. fiscale P.I. con studio in
di seguito anche: Avvocato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante alla presente convenzione;

Art. 2

Oggetto della Convenzione ed obiettivi dell'incarico

Il suddetto Avvocato si impegna a prestare l'attività di consulenza legale specialistica in materia edilizia come di seguito meglio specificata;

L'attività in questione riguarda l'assistenza e la consulenza giuridico-amministrativa.

In estrema sintesi, gli obiettivi dell'incarico sono i seguenti:

- a) pareri in materia edilizia necessari al rilascio dei titoli abilitativi su situazioni particolarmente complesse;
- b) assistenza e consulenza in materia di contenzioso edilizio;
- c) assistenza e consulenza nella gestione delle varie fasi previste dal nuovo regolamento P.I.P. approvato con D.C.C. n. 104 del 22/12/2008
- d) partecipazione agli incontri, su invito dell'Amministrazione Comunale, per problematiche inerenti l'oggetto della presente convenzione.

Art. 3

Dettaglio delle attività di consulenza ed assistenza legale specialistica

Considerate le caratteristiche dell'incarico in esame e coerentemente con gli obiettivi di cui al precedente articolo, viene di seguito definito l'ambito dell'incarico.

La consulenza e assistenza, sotto il profilo giuridico-amministrativo, comprende:

- redazione di un parere scritto su istanze che richiedono approfondimenti e supporti giuridico-amministrativi in materia edilizia;
- assistenza e consulenza relativa alla stesura di atti e provvedimenti in materia di contenzioso edilizio;
- valutazione e indicazioni delle migliori soluzioni adottabili in materia edilizia;
- assistenza e consulenza nella gestione delle varie fasi previste dal nuovo regolamento P.I.P. approvato con D.C.C. n. 104 del 22/12/2008.

Art. 4

Compenso e tempi di pagamento

Il compenso massimo per l'attività prevista nella presente convenzione viene fissato in € 5000,00, comprensivo di IVA ed oneri previdenziali se ed in quanto dovuti secondo la misura di legge.

Il professionista incaricato, previo espletamento di n° 2 pareri/consulenze oggetto del presente incarico, può richiedere la liquidazione di un acconto nella misura massima pari ad un terzo del compenso complessivo, come sopra indicato, dietro presentazione di apposita fattura.

Il pagamento della somma residua avverrà comunque al termine dell'incarico.

Art. 5

Durata della convenzione

La presente convenzione avrà durata pari al periodo dell'espletamento dell'incarico che comunque verrà espletato entro il 31/12/2010.

Art. 6
Controversie

Per le controversie che dovessero sorgere nell'applicazione della presente convenzione il foro competente è il Foro di Perugia.

Art. 7
Precisazioni

Le parti si impegnano a non divulgare i pareri forniti nell'ambito del rapporto oggetto della presente convenzione mantenendo la segretezza e la riservatezza dei dati trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Art. 8
Registrazione in caso d'uso

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Per il Comune di Bastia Umbra
Geom. Giampaolo Sigismondi