

**BANDO DI GARA**

**CIG: 0494583EC9**

**CPV: 70130000-1**

**COD: 05**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**1. COMUNE DI BASTIA UMBRA** Piazza Cavour 19, 06083 Bastia Umbra, Italia, Tel. 075-80181/fax 075-8018206, info@comune.bastia.pg.it, Internet: [www.comune.bastia.pg.it](http://www.comune.bastia.pg.it).

**2. Servizio presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** Settore Lavori Pubblici – Responsabile del Procedimento: Geom. Cristina Agostini, Tel. 075-8018268 - fax 075-8018206.

**3. Indirizzo al quale inviare le offerte:** punto 1

**4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale

**SEZIONE II: OGGETTO**

**5. Descrizione:** affidamento in concessione, ai sensi dell'art.30 D.Lgs 163/06, del diritto di superficie su alcuni edifici di proprietà del Comune di Bastia Umbra per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici parzialmente integrati in esecuzione della determina a contrarre n. 557 del 09 giugno 2010.

L'aggiudicatario manterrà la proprietà delle opere realizzate per la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa a fronte della corresponsione al Comune di Bastia Umbra di un canone costituito da un:

**a)** importo fisso stabilito in sede di offerta e calcolato (in rialzo) sulla base d'asta di cui al punto 8 del presente bando;

**b)** importo variabile pari alla percentuale, indicata in sede di offerta (non inferiore al 5%), del ricavato dalla vendita in rete dell'energia prodotta ed immessa nella rete nazionale dagli impianti fotovoltaici, alle condizioni regolate dall'Autorità per

l'energia elettrica e il gas (Regime di Ritiro Dedicato - GSE) per i primi venti (20) anni di attività degli impianti fotovoltaici.

Alla scadenza della concessione il Comune di Bastia si riserva la facoltà di acquisire gratuitamente e senza onere alcuno gli impianti o gli annessi benefici ovvero di richiedere la dismissione e smantellamento completo degli stessi a carico del Concessionario.

**6. Luoghi di esecuzione:**

-Cinema Teatro Comunale Esperia, Via Roma;

-Scuola dell'infanzia di Via Pascoli, Via Pascoli (ampliamento in corso di realizzazione);

-Impianto Natatorio coperto comunale, Via Hochberg;

-Scuola Primaria "Umberto Fifi", Via Trentino Alto Adige (ampliamento in corso di realizzazione);

-Centro Fieristico Regionale "L. Maschiella.

**7. Divisione per lotti –NO**

**8. ENTITA' DELLA CONCESSIONE: canone costituito da un:**

**a) importo fisso** stabilito in sede di offerta e calcolato (in rialzo) sull'ammontare a base d'asta di €. 1.000.000,00 (unmilione), iva esdusa

**b) importo variabile** di cui al punto 5 lettera b del presente bando .

**9. Durata della concessione:** 20 anni

**SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**10. Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/06 da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione alla gara con le modalità di cui al disciplinare di gara pari al 2% dell'importo totale del canone di concessione

(€ 20.000,00) di cui punto 8 del bando.

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentare:

**Cauzione definitiva** da prestare ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 nel rispetto e con le modalità, termini e riduzioni fissate nel disciplinare di gara, **Polizza assicurativa** stipulata nella forma C.A.R. con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00, **Polizza RCT** con massimale pari ad € 3.000.000,00 (art 129 comma 1 del D.lgs 163/06).

**11. Soggetti ammessi alla gara:** operatori economici indicati nell'art. 34, co 1, del D.Lgs n° 163/06 ivi compresi i raggruppamenti (ATI costituite e costituende), consorzi, tra due o più soggetti in possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici di cui al punto 12.2 del presente bando nonché imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47, co2, della predetta normativa, che siano in possesso, cumulativamente, dei requisiti economici-finanziari e tecnici suddetti.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistano cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06.

## **12. Condizioni di partecipazione.**

**12.1)** i concorrenti dovranno dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm., in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/06, l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'Impresa ha sede, o analogo Registro dello Stato di appartenenza, per attività adeguato alla concessione in oggetto, l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 1-bis c.14 della L.383/2001 ss.mm.ii., l'inesistenza di divieto di contrarre

con la pubblica amministrazione nonché le altre dichiarazioni previste dagli allegati al disciplinare di gara.

**12.2 Requisiti di carattere economico tecnico e finanziario richiesti per la partecipazione:** Per quanto riguarda i lavori è richiesta la **qualificazione SOA**, in corso di validità, dell'impresa esecutrice per la categoria **OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica"**(importo stimato €. 3.500.000,00) classifica **V** ai sensi del D.P.R. n.34/00 e s.m.i. e **la partecipazione di un soggetto abilitato alla progettazione di opere pubbliche: Classe III – Cat. a:** professionista, studio tecnico associato, società di ingegneria etc.. (Legge 143/49 e ss.mm.ii.).

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione OG9 ma non disponga di un progettista dovrà indicare il professionista, studio tecnico associato, società di ingegneria etc. qualificato per la progettazione Classe III – Cat. a.: (Legge 143/49 e ss.mm.ii.) di cui intende disporre.

**Il professionista sarà personalmente responsabile e dovrà essere nominativamente indicato nella domanda di partecipazione.**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**13. Tipo di Procedura:** Aperta.

**14. Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 secondo i criteri di seguito indicati: a) offerta economica max 70 punti; b) offerta tecnica max 30 punti; il tutto come meglio dettagliato all'art. 7 del capitolato prestazionale e disciplinare di gara.

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**15. Documenti contrattuali e complementari – condizioni per ottenerli:**  
Capitolato prestazionale, schema di convenzione, Bando, Disciplinare ed allegati disponibili gratuitamente sul sito Internet del Comune all'indirizzo di cui al punto

1). Lo stesso materiale, unitamente agli elaborati del progetto preliminare, è consultabile presso l'U.R.P. del Comune di Bastia Umbra (dal lunedì al venerdì: ore 08.30 – 13.00; martedì e giovedì aperto anche il pomeriggio con i seguenti orari: 15.00-17.00).

Per le informazioni di tipo amministrativo sulla procedura di gara contattare l'ufficio gare: 075.8018229/313.

**16. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** entro le ore 12.00 a.m. del 29 giugno 2010.

**17. Lingua:** Italiana

**18. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**19. Modalità di apertura delle offerte:** pubbliche e riservate.

**20. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte in seduta pubblica:**  
La seduta è pubblica. Potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati.

**21. Data prima seduta pubblica:** 30 giugno 2010 ore 9.00 a.m. presso Comune di Bastia Umbra, Sede municipale, P.zza Cavour, 19.

#### **SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI:**

##### **22. Informazioni complementari:**

1) è **obbligatorio il sopralluogo** sul posto con il RUP, previo appuntamento da prendersi con le modalità di cui all'art. 9 del disciplinare di gara che rilascerà attestato da allegare tra i documenti per la partecipazione alla gara 2)

**l'aggiudicatario dovrà consegnare il progetto esecutivo** entro 20 (venti) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione 3) i **Lavori dovranno essere ultimati entro** 100 (cento) giorni naturali e consecutivi successivi alla data

di approvazione del progetto esecutivo **4) è obbligatorio** allegare prova documentale di avvenuto pagamento di **€. 70,00 (settanta)** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici mediante versamento da effettuarsi con le modalità indicate nel disciplinare (punto 6 lett. d); **5)** le autocertificazioni, i documenti e il progetto devono essere redatti in lingua italiana; **6)** non è ammessa la cessione del diritto di superficie, salva la facoltà in capo all'aggiudicatario di costituire una società di progetto di cui all'art. 9 del capitolato prestazionale cui si rinvia; **7)** non sono ammesse offerte in ribasso, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara; **8)** il pagamento degli importi dovuti al Comune è disciplinato nell'art. 4.2. del Capitolato Prestazionale **9)** è consentito l'avvalimento ai sensi e con le modalità di cui all'art. 49 D. Lgs 163/06; **10)** È esclusa la competenza arbitrale; **11)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura; **12)** L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 co.3 D. Lgs 163/06; **13)** La valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata dalla Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate; **14)** Per quanto non disciplinato dal presente Bando si fa rinvio al Capitolato Prestazionale, al Disciplinare di gara, Schema di convenzione, costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando, alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del capitolato generale dello Stato approvato con D.P.R. n. 145/2000 e il D. Lgs. 163/2006 in quanto applicabili; **15)** La Stazione Appaltante si riserva la

facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di sospenderla o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo; **16)** Avverso il presente bando è ammesso ricorso al TAR dell'Umbria, Via Baglioni 3, 06121 - Perugia, Italia, tel. 075-5755311 entro 30 giorni (L. n. 1034/1971 e sm.i.); **17)** i pannelli fotovoltaici offerti dal concorrente devono possedere i requisiti minimi specificatamente previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale (art. 12); **18)** nel caso di consorzio deve essere prodotto l'atto costitutivo, pena l'esclusione dalla gara; **19)** I concorrenti hanno l'obbligo di indicare nell'istanza di partecipazione alla presente gara il domicilio eletto per le comunicazioni oltre all'indirizzo di posta elettronica, posta elettronica certificata e fax al fine dell'invio delle stesse da parte dell'Amministrazione Comunale.

Bastia Umbra 09 giugno 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

( Dott. Ing. Vincenzo Tintori)