

## DISCIPLINARE DI GARA (CIG:0494583EC9)

### 1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Alla presente procedura possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n°163/2006 e s.m.i. ivi compresi i raggruppamenti (ATI costituite o costituende) ed i consorzi, in possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici stabiliti nel capitolato prestazionale e nel presente disciplinare nonché imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47, co2, della predetta normativa.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistano cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06.

### 2. SOGGETTO REALIZZATORE:

Per quanto riguarda i lavori è richiesta la **qualificazione SOA**, in corso di validità, dell'impresa esecutrice per la categoria **OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica"**(importo stimato €. 3.500.000,00) classifica **V** ai sensi del D.P.R. n.34/00 e s.m.i. e **la partecipazione di un soggetto abilitato alla progettazione di opere pubbliche: Classe III – Cat. a:** professionista, studio tecnico associato, società di ingegneria etc.. (Legge 143/49 e ss.mm.ii.).

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione OG9 ma non disponga di un progettista dovrà indicare il professionista, studio tecnico associato, società di ingegneria etc. qualificato per la progettazione Classe III – Cat. a. (Legge 143/49 e ss.mm.ii.) di cui intende disporre.

**Il progetto deve essere espletato da professionisti iscritti all'Albo professionale, i quali saranno personalmente responsabili e dovranno essere nominativamente indicati nella domanda di partecipazione.**

Sono ammessi i concorrenti aventi sede in uno Stato della Unione Europea alle condizioni previste dall' art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

### 3. RAGGRUPPAMENTI, ASSOCIAZIONI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI:

Sono ammessi i concorrenti raggruppati - associati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art 37 del D.lgs 12.4.2006, n. 163.

In tal caso i requisiti sono determinati dalla somma, fra tutti gli associati, del dato richiesto.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui agli artt. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.lgs n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti – associazioni temporanee o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dalla capogruppo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento-associazione temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento- associazione o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata l'associazione in partecipazione, nonché vietata, salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 D. Lgs 163/06 qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti -associazioni temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I concorrenti riuniti in raggruppamento – associazione temporanea devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento - associazione.

Per quanto non previsto dal presente bando relativamente ai raggruppamenti-associazioni temporanee ed ai consorzi ordinari di concorrenti, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 37 del D.lgs n. 163/2006.

**Nel caso di consorzio deve essere comunque prodotto l'atto costitutivo, pena l'esclusione dalla gara.**

#### **4. AVVALIMENTO:**

E' ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006. Pertanto il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del citato decreto può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, la documentazione di cui all'art. 49 comma 2, lettere da a) a g) del D.Lgs. 163/2006.

Per i lavori il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria di qualificazione.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che più di un concorrente partecipante alla presente gara si avvalga dello stesso soggetto ausiliario. Non è ammessa, **a pena di esclusione** la partecipazione contemporanea alla presente gara dell'avvalente dell'avvalso quali distinti concorrenti.

Le risorse messe a disposizione del concorrente da parte del soggetto ausiliario debbono essere dichiarate da entrambi in sede di partecipazione alla gara.

Il soggetto avvalente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. Tali requisiti debbono essere dichiarati in sede di gara e sono soggetti a verifica con le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.lgs n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.lgs n. 163/2006 medesimo. Il concorrente dovrà produrre, in originale o in copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei suoi confronti a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, co. 5 del D.P.R. n. 163/2006. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto. Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di appaltatore o subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Le dichiarazioni di avvalimento saranno trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 49, c. 11 del D.lgs n. 163/2006.

**Per i progettisti non è ammesso l'avvalimento per il requisito di iscrizione del concorrente all'Albo professionale.**

#### **5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire a cura e spese degli stessi, **a pena di inammissibilità**, i plichi contenenti le offerte e la documentazione tramite il servizio postale, a mezzo raccomandata, consegna a mano ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 16 del bando ed al seguente indirizzo: Comune di Bastia Umbra (PG)- P.zza Cavour, 19 06083 BASTIA UMBRA; è altresì ammessa la consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in P.zza Cavour, 19 sempre entro il predetto termine perentorio.

**In tutti i casi farà fede il timbro apposto dall'Ufficio del Protocollo del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

#### **6. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto ed al codice della gara, al giorno e all'ora di espletamento della medesima.

Il **plico principale** di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, TRE BUSTE**, debitamente chiuse con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura **“Busta A – documentazione amministrativa”, “Busta B – offerta tecnica”, “Busta C – offerta economica”**

Nella **“Busta A – Documentazione amministrativa”** dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**a)Soggetto realizzatore**

- apposita istanza di partecipazione e dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/00 ed in carta resa legale dal Legale Rappresentante del concorrente o del mandatario e di tutti i mandanti in caso di raggruppamento – associazione temporaneo ancora da costituire, **compilando preferibilmente il modulo allegato sub. 1) al presente disciplinare quale sua parte integrante e sostanziale**, debitamente sottoscritta con firma non autenticata corredata da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

**b)Cauzione provvisoria**

- Cauzione provvisoria da prestare a favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs n. 163/2006 con le modalità più avanti indicate alla voce **“GARANZIE”**, per l'importo di **€. 20.000,00** pari al 2% dell'importo totale della concessione.

**c) Attestazione di sopralluogo**

- dichiarazione/attestazione rilasciata dall'Ente in cui si attesta che il legale rappresentante dell'impresa (o suo delegato) o il Direttore Tecnico ha effettuato il sopralluogo nelle località oggetto dell'affidamento.

**d) Attestazione di pagamento contributo**

- attestazione di pagamento, in originale, del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 1, co.65 e 67, L. 266/05 e Deliberazione dell'Autorità del 15.02.10.

Il versamento di **€. 70,00 (settanta)**dovrà effettuarsi secondo le seguenti modalità:

-versamento on line collegandosi sul sito web dell'Autorità di vigilanza [www.avcp.it](http://www.avcp.it), sezione: Contributi in sede di gara, “servizio riscossione”, seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

-in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette. **Lo scontrino rilasciato dal punto di vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

**Si precisa che la mancata produzione della predetta attestazione di versamento costituirà causa di esclusione dalla gara.**

**e) solo per le imprese ausiliarie:**

- apposita dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante del soggetto ausiliario **compilando preferibilmente il modulo allegato sub. 4) al presente disciplinare**, debitamente sottoscritta, con firma non autenticata corredata da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, con la quale sotto la propria responsabilità egli dichiara quanto ivi indicato;

-

- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento.

**f) solo per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 eventualmente già costituiti:** mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell' art. 37, c. 8 del D.lgs n. 163/2006.

**g) solo in caso di consorzio:**

- atto costitutivo.

**h) in caso di raggruppamenti non ancora costituiti:**

- impegno che in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta come capogruppo che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nella **“Busta B – Offerta tecnica”** dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

**i) La documentazione necessaria per la valutazione dell’aspetto tecnico dell’offerta costituita da:**

- Relazione tecnico-descrittiva (descrizione del generatore fotovoltaico proposto: moduli, inverter, trasformatori, quadri elettrici, tipologia cavi e connettori, sistemi di sostegno, attacchi alle strutture esistenti, sistema di monitoraggio proposto etc, producibilità, soluzioni adottate, impatto ambientale dell’intervento, eventuali servizi aggiuntivi), **max 4 pagine in formato A4**;
- depliant informativi e qualunque altro elemento ritenuto utile per una esatta valutazione tecnico-qualitativa del prodotto.

**Tale documentazione non verrà presa in considerazione se inserita nella busta riservata all’offerta economica.**

Non sarà oggetto di valutazione la documentazione che non sia in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Nella **“Busta C – Offerta economica”** dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti :

**1) Offerta economica** in bollo (€ 14,62), **compilando preferibilmente il modulo allegato sub. 5) al presente disciplinare**, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa in caso di impresa singola o legale rappresentante della capogruppo mandataria in caso di associazione temporanea d’impresa costituita già prima della presentazione dell’offerta e dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno l’associazione temporanea di imprese, in caso di raggruppamenti non ancora formalmente costituiti.

L’offerta sarà espressa indicando:

- il rialzo espresso in punti percentuali sull’importo a base d’asta del canone complessivo (€ 1.000.000,00), da erogare al Comune, a titolo di pagamento del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie, ripartito in 40 rate semestrali, il cui importo sarà adeguato all’indice ISTAT
- quota percentuale (**non inferiore al 5%**) da riconoscere al Comune, degli importi ricavati dalla vendita in rete dell’energia prodotta ed immessa nella rete nazionale dagli impianti fotovoltaici, alle condizioni regolate dall’Autorità per l’energia elettrica e il gas (Regime di Ritiro Dedicato - GSE) per i primi venti (20) anni di attività degli impianti indicata.

Non sono ammesse offerte a ribasso, per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte e comunque difformi dalle prescrizioni del bando e del presente disciplinare.

## **7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La Concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l’offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 D. Lgs 163/06 sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio per un massimo di 100 punti:

**OFFERTA TECNICA – punti 30**

N.	Descrizione	Punteggio massimo
A)	Qualità complessiva delle soluzioni tecniche ed economiche proposte	15
B)	Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato	5
C)	Qualità del progetto in termini di impatto ambientale	5
D)	Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa intende offrire	5

**OFFERTA ECONOMICA – punti 70**

N.	Descrizione	Punteggio massimo
E)	Quota percentuale, ( <u>non inferiore al 5%</u> ) da riconoscere al Comune, degli importi ricavati dalla vendita in rete dell'energia prodotta ed immessa nella rete nazionale dagli impianti fotovoltaici, alle condizioni regolate dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas (Regime di Ritiro Dedicato - GSE) per i primi venti (20) anni di attività degli impianti	35
F)	Rialzo espresso in punti percentuali sull'importo a base d'asta del canone complessivo, da erogare al Comune, a titolo di pagamento del corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie, ripartito in 40 rate semestrali, il cui importo sarà adeguato all'indice ISTAT	35

I punteggi relativi ai punti A), B), C) e D) saranno attribuiti come segue:

**A) Qualità complessiva delle soluzioni tecniche ed economiche proposte. Punti 15**

*Analisi della producibilità dell'impianto: Punti 5*

- radiazione solare;
- potenza installata;
- perdite di temperatura, da riflettenza angolare, perdite nei cavi, negli inverter e nei quadri elettrici = BOS;

*Layout dell'impianto: Punti 5*

- ottimizzazione della disposizione dei componenti del sistema sul sito di installazione;
- eventuale utilizzo di sistemi ad inseguimento;
- criteri e sistemi di sicurezza adottati;

*Architettura del sistema: Punti 5*

- sistemi di conversione;
- configurazione elettrica del generatore FV;
- criteri di sicurezza e protezione adottati;

**B) Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato. Punti 5**

*Moduli fotovoltaici: 3 Punti*

- garanzia di rendimento (minimo 90% a 10 anni e 85% a 20 anni);
- garanzia dei moduli per difetti di fabbricazione minimo 5 anni;
- efficienza del modulo minimo 14%;
- possesso di certificazioni riconosciute dal GSE.

*Inverter: 2 Punti.*

- garanzia di rendimento (minimo 5 anni);
- rendimento minimo garantito 95%;
- garanzia dei moduli per difetti di fabbricazione minimo 5 anni.

**C) Qualità del progetto in termini di impatto ambientale. 5 Punti**

- Armonizzazione dell'impianto con l'ambiente, integrazione architettonica, layout dell'impianto per ricerca di soluzioni atte a mitigare e ridurre l'impatto visivo; Punti 1,5
- Valutazione del rischio di inquinamento del sito nel tempo; Punti 1,5
- Smaltimento e riciclaggio dei componenti gli impianti; Punti 1
- Ricostruzione dell'ecosistema locale. Punti 1

**D) Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa intende offrire. 5 Punti**

I punteggi relativi agli elementi E) e F), saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice come segue: il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto l'importo maggiore. Alle rimanenti offerte sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$R_{(a)i}/R_{\max(i)} * W_i$$

Dove:  
R(a)i = importo offerto dal concorrente i-esimo;  
Rmax(i) = importo massimo formulato dal concorrente i-esimo;  
W<sub>i</sub> = punteggio attribuito al requisito.

Resta inteso che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida e che l'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutti i partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

## 8. GARANZIA:

**Garanzia a corredo dell'offerta, ai sensi art. 75 del D.Lgs 163/06, di €. 20.000,00** (diconsi euro ventimila) **corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'affidamento**, da prestarsi con una delle seguenti modalità:

a) cauzione costituita in contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso l'UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA – Servizio Tesoreria – Bastia Umbra - che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale.

In tale caso la cauzione deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente, a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente; se la cauzione viene rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

b) fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati - in conformità ai disposti del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, contenente, a pena di esclusione le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.
- l'impegno del fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

Ai sensi del D.M. 123/04 i concorrenti possono presentare, quale garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria, la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1, **opportunamente integrata con le modifica apportata dal D.Lgs 163/06** (del tipo “ *La presente fidejussione è rilasciata in conformità all'art. 75 D.Lgs 163/2006. Il garante rinuncia espressamente all'eccezione di cui all'art. 1957 co2 del codice civile*”).

L'importo della cauzione provvisoria di cui all'art.75 del D.Lgs 163/03 è ridotto al 50% (come anche la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione) per gli operatori economici ai sensi dell' art. 40 co7.

In tali casi dovrà prodursi autodichiarazione a cura del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, recante tutti i dati contenuti nella certificazione rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della stessa o resa conforme ai sensi della citata normativa.

La mancata presentazione della cauzione o la difformità della stessa (per importo e/o requisiti sopra richiesti) comporterà l'**esclusione dell'offerente dalla gara.**

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita o svincolata entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva a mezzo posta ordinaria.

**In caso di costituenda Riunione Temporanea di Concorrenti o consorzio la cauzione deve menzionare, a pena di esclusione, tutti i soggetti che fanno parte del costituendo raggruppamento o consorzio e deve essere sottoscritta o da tutti i partecipanti al raggruppamento o al consorzio o dal soggetto indicato come capogruppo.**

#### **Disposizioni per le riunioni di concorrenti.**

Per le riunioni di concorrenti, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dal mandatario o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale o pro quota.

#### **9. ATTESTAZIONE, RILASCIATA DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI DI ESECUZIONE DEI LAVORI.**

E' obbligatorio il sopralluogo con il RUP. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree e sui luoghi interessati, i concorrenti devono inoltrare un'apposita richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e qualifiche delle persone che parteciperanno al sopralluogo. In tal senso devono indicare al Responsabile del procedimento – a mezzo fax (075.8018299) con almeno tre giorni di anticipo, la data in cui si presenteranno per il sopralluogo. Eventuali disdette dell'appuntamento saranno comunicate dal Responsabile del procedimento.

I sopralluoghi si svolgeranno inderogabilmente nei giorni di Martedì e Venerdì ore 11.00 (ultimo sopralluogo: 25 giugno 2010) con appuntamento in Bastia Umbra, P.zza Cavour 19, presso il settore LL. PP. - Ufficio del responsabile del procedimento, Geom. Cristina Agostini (tel. 075-8018268).

Al sopralluogo, cui parteciperà il responsabile del procedimento o suo delegato, sono ammesse esclusivamente le persone di seguito elencate, munite di apposito documento di riconoscimento:

- Titolare dell'impresa, legale rappresentante dell'Impresa o da un Direttore Tecnico munito di apposita documentazione comprovante la sua figura (C.C.I.A.A., SOA).
- Altro soggetto munito di delega conferita per procura notarile da parte del legale rappresentante o titolare e di documento di riconoscimento.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Al termine del sopralluogo il Responsabile del procedimento o suo delegato rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo ai soggetti suindicati.

**In caso di RTC il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante della società capogruppo o direttore tecnico.**

#### **10. AVVERTENZE GENERALI**

La consegna del progetto esecutivo è stabilita entro gg. 20 dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 100 (cento) giorni, naturali, consecutivi e successivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

La penale giornaliera per ritardi rispetto ai tempi contrattuali relativi alla progettazione è pari allo 1%

dell'importo relativo alla progettazione, individuato nel progetto preliminare, Iva esclusa.

La penale giornaliera per ritardi rispetto ai tempi contrattuali relativi all'esecuzione delle opere è pari allo 0,5% dell'importo relativo ai lavori, individuato nel progetto preliminare, Iva esclusa.

Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto dell'importo individuato nel progetto preliminare, nel qual caso la stazione appaltante avvierà le procedure previste dall'art.136 del D. Lgs n. 163/2006 per la risoluzione del contratto per grave ritardo.

#### **Altre clausole espresse di esclusione**

Si farà luogo alla esclusione dalla gara:

- nel caso la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in misura inferiore o difforme (anche in ordine alle clausole che deve contenere) a quella prevista dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara;
- qualora non vengano presentate o risultino mancanti di una delle dichiarazioni o di parte sostanziale di una delle dichiarazioni contenute nelle istanze di partecipazione/dichiarazione allegata al presente disciplinare;
- qualora il concorrente o il soggetto ausiliario non abbia reso le dichiarazioni previste dall'art.38 del D.Lgs n. 163/2006, c. 1 lett. b) e c) per tutti i soggetti ivi previsti;
- qualora il concorrente non sia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, dal bando e dal presente disciplinare;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta economica e tecnica;
- nel caso in cui le offerte contengano riserve o condizioni di validità;
- qualora il concorrente o il soggetto ausiliario si trovi in una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici previste dall'art.38 del D.lgs n. 163/2006;
- qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione la copia del documento di riconoscimento. Qualora invece il concorrente allegi all'istanza di partecipazione la copia di un documento di riconoscimento scaduto, la Commissione provvederà a richiederne la regolarizzazione;
- qualora la stazione appaltante accerti che le offerte di due o più concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- qualora il concorrente non dimostri, mediante allegazione della relativa attestazione l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità di vigilanza dei Lavori pubblici, dell'importo stabilito dal presente disciplinare, a titolo di contribuzione per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Ogni vizio di forma, eventualmente riscontrato, per il quale non sia esplicitamente prevista la pena di esclusione, determina l'esclusione dalla gara solo se a giudizio insindacabile del Presidente della Commissione riguardi elementi indispensabili per la completezza dell'offerta e/o per la parità dei concorrenti.

#### **Trattamento dei dati personali – Informativa-**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di appalto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono l'Amministrazione Comunale di Bastia Umbra. I dati personali possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

Si precisa che il concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione alla gara, salvo quanto previsto in proposito dal presente bando:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

d) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

e) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

#### **Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.**

Il Piano di sicurezza e di coordinamento sarà predisposto dall'aggiudicatario e costituisce uno degli elaborati del progetto esecutivo.

L'aggiudicatario sarà responsabile del rispetto del piano stesso e del coordinamento di tutti i soggetti operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore tecnico di cantiere.

Trovano inoltre applicazione le restanti disposizioni contenute nell'art. 131 del D.lgs n. 163/2006 e nel D.lgs n. 81/2008.

L'aggiudicatario è altresì obbligato a redigere e consegnare al Comune di Bastia Umbra un proprio piano operativo di sicurezza.

L'affidatario si impegna altresì a svolgere attività di coordinamento con i gestori degli immobili oggetto di intervento per quanto riguarda l'art. 26 c. 2 D. Lgs. 81/2008, ovvero la "*Valutazione del rischio per l'eliminazione delle interferenze*", si specifica che i Costi per la sicurezza riferiti alle interferenze sono pari a € 0,00.

#### **Sottoscrizione del contratto**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante. Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario deve anche:

a) costituire garanzia fideiussoria con le modalità e nella misura previste dall' art.113 del D.lgs n.163/2006 (cfr. 6.2 Capitolato prestazionale);

b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali.

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto ovvero non costituisca la cauzione definitiva, l'Amministrazione provvederà a revocare l'affidamento, ad escutere la cauzione provvisoria ed ad aggiudicare l'affidamento al concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

Tutte le spese inerenti il contratto e ad esso conseguenti (trascrizione compresa ai sensi dell'art. 2643 c.c.) sono a totale carico del Concessionario.

Al contratto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

#### **Altre disposizioni**

Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del capitolato generale dello Stato approvato con D.P.R. n. 145/2000 e il D. Lgs. 163/2006 in quanto applicabili.

L'individuazione del migliore offerente in sede di gara deve ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte dell'organo competente del relativo verbale. In caso di mancato riscontro dei requisiti dichiarati, che sarà effettuato con le modalità previste dalla legge, ovvero di omessa costituzione della garanzia definitiva, si procederà all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed ad adottate le conseguenti determinazioni.

#### **Restituzione della cauzione provvisoria**

Tutti i documenti e certificati presentati dall'aggiudicatario sono trattenuti dalla stazione appaltante. Le cauzioni provvisorie presentate dai concorrenti rimasti non aggiudicatari saranno restituite, a mezzo posta ordinaria salvo diverse disposizioni scritte da parte dei concorrenti.

#### **Accesso agli atti**

Si applica quanto previsto dall'art. 13 del D. Lgs 163/06.

## 11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste "A", salvo quanto infra, per la verifica dei requisiti avverrà **il giorno 30 giugno 2010 alle ore 9.00** presso il Comune di Bastia Umbra, in seduta pubblica. Le predette operazioni di gara relative alla verifica dei requisiti saranno affidate ad una Commissione che procederà in seduta pubblica.

La valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica (busta "B") verrà effettuata dalla citata Commissione, in una o più sedute riservate, delle quali sarà redatto apposito verbale. Di seguito, in seduta pubblica, nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati ai concorrenti a mezzo fax o e.mail, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti e procederà all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica e darà lettura di ciascuna.

Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque. Potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese partecipanti o persone munite di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della seduta.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno sopraindicato, anche se spedite entro il termine medesimo.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è ammessa la presentazione di più di una offerta da parte di ciascun concorrente.

**Non sono ammesse offerte in ribasso, plurime, parziali, condizionate pena l'esclusione delle medesime dalla gara.**

Ai sensi dell'art. 81 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, l'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

I concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta fino ad un'ora prima dell'inizio delle operazioni di ammissione dei concorrenti.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

### **Verifica delle dichiarazioni rese.**

Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica ai sensi di legge da parte della stazione appaltante e qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Analoghi controlli potranno essere effettuati a campione sulle dichiarazioni rese dagli altri concorrenti.

Si comunica che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 –Codice dei Contratti-, il **Responsabile unico del Procedimento** è il Geom. Cristina Agostini, (tel. 075/8018268, fax 075/8018299) a cui potranno essere richieste le informazioni riguardo alla procedura in oggetto.

Formano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare i seguenti allegati:

- 1) modulo istanza/dichiarazione soggetto realizzatore;
- 2) modulo dichiarazione ex art. 38 c. 1 lett b) e c) ed m. ter) D.Lgs. 163/2006;
- 3) modulo dichiarazione cessati dalla carica;
- 4) modulo dichiarazione impresa ausiliaria;
- 5) modulo offerta economica;
- 6) modulo gap.

Bastia Umbra, 09 giugno 2010

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

Dott. Ing. Vincenzo Tintori