

BANDO DI GARA

CIG: 049645579E

CPV: 92000000-1

COD: 07

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

I. COMUNE DI BASTIA UMBRA Piazza Cavour 19, 06083 Bastia Umbra, Ita-

lia, Tel. 075-80181/fax 075-8018206, info@comune.bastia.pg.it, Internet:

www.comune.bastia.pg.it

2 Settore presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: Cultura -

Tel. 075 8018216/fax 075 8018302.

3. Indirizzo al quale inviare le offerte: punto 1

4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

5.Descrizione: Concessione per la gestione dei servizi e la conduzione dell'impianto sportivo piscina comunale di Via Hochberg di cui all'art. 2 del Capitolato d'Oneri in esecuzione della determina a contrarre n. 588 del 16.06.2010.

6. Tipo e luogo di prestazione del servizio: concessione di servizio ai sensi dell'art. 30 D. Lgs 163/06, L.R. Umbria n. 05/07 e n. 19/09 - Via Hochberg, Bastia Umbra.

7. Entità della concessione: Il canone annuo posto a base di gara da corrispondere al Comune è di €. 25.000,00 Iva esclusa.

8. Durata della concessione: 7 anni (dal settembre 2010 al settembre 2017).

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

9. Cauzione provvisoria: ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06 da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione alla gara con le modalità di cui al disciplinare di gara pari ad €. 3.500,00 (2% dell'importo totale del canone di concessione)

di cui punto 7 del bando. L'aggiudicatario definitivo dovrà presentare: **cauzione definitiva** con le modalità fissate nel disciplinare di gara (art. 15 disciplinare di gara), **Polizze assicurative** (art. 18 capitolato d'oneri), oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara (cfr. art.15).

10. Soggetti ammessi alla gara (art. 7 disciplinare di gara):

- a) Società ed Associazioni dilettantistiche costituite ai sensi dell' art. 90 comma 17 Legge 289/2002;
- b) Enti di promozione sportiva;
- c) Federazioni Sportive nazionali;
- d) Società di capitali singole o in aggregazione con i soggetti di cui all' art. 90 comma 17 Legge 289/2002 che esercitino attività continuativa, anche se non esclusiva, di gestione di impianti natatori al coperto;
- e) Società cooperative singole o in aggregazione con i soggetti di cui all' art. 90 comma 17 Legge 289/2002 che esercitino attività continuativa, anche se non esclusiva, di gestione di impianti natatori al coperto.

Il concorrente che intende partecipare deve risultare in possesso di apposita competenza tecnica e di adeguata organizzazione desumibile dal progetto presentato e dalla documentazione ad esso allegata.

11. Condizioni di partecipazione: i concorrenti dovranno dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm. in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara (è possibile utilizzare gli allegati disponibili sul sito Internet del Comune) il possesso dei seguenti requisiti: di essere costituiti da almeno 6 (sei)anni, di aver svolto per un periodo minimo di 5 (cinque) anni consecutivi positivamente e senza addebiti da parte dei committenti, servizi di gestione e conduzione di almeno 1 (uno) impianto natatorio pubblico o privato di pari dimensioni, an

che in associazione con altri soggetti, di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/06, di capacità economica e finanziaria ex art. 41 D. Lgs 163/2006, di essere iscritto alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'Impresa ha sede, o analogo Registro dello Stato di appartenenza, per attività adeguata all'affidamento in oggetto laddove previsto dalla natura giuridica del Soggetto, non trovarsi dalle condizione previste dall'art. 9, 2° comma, lettera C del D. Lgs 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che comunque non si trovi in altra situazione ostativa alla contrattazione con la P.A., non trovarsi nella condizione di insolvenza a seguito di adempimenti contrattuali in essere con il Comune di Bastia Umbra o altri soggetti pubblici e privati, non trovarsi nelle condizioni preclusive di cui alla legge 575/65 (legge antimafia), nonché il possesso degli altri requisiti previsti dal disciplinare di gara.

In caso di raggruppamenti di imprese i requisiti di cui sopra devono essere posseduti con le modalità di cui all'art. 8.4 del disciplinare di gara cui si rinvia.

12. Capacità economica, finanziaria – Prove richieste: dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs 385/93.

13. Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione di servizi: SI.

SEZIONE IV: PROCEDURE

14. Tipo di Procedura: Aperta.

15. Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 secondo i criteri di seguito indicati: a) offerta economica max 15 punti; b) offerta tecnica max 85 punti, il tutto come meglio dettagliato nell'art. 11 del disciplinare di gara cui si rinvia.

16. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

17. Documenti contrattuali e complementari – condizioni per ottenerli: Capitolato d’Oneri, schema di convenzione, Bando, Disciplinare ed allegati disponibili gratuitamente sul sito Internet del Comune all’indirizzo di cui al punto 1). Tutto il materiale è inoltre consultabile presso l’U.R.P. e presso il Servizio Sport del Comune di Bastia Umbra (dal lunedì al venerdì: ore 08.30 – 13.00; martedì e giovedì aperto anche il pomeriggio con i seguenti orari: 15.00-17.00).

Per le informazioni di tipo amministrativo sulla procedura di gara contattare l’ufficio gare: 075.8018229/313.

18. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: entro le ore **12.00** a.m. del **19 luglio 2010.**

19. Lingua: Italiana

20. Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

21. Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica e seduta riservata per valutazione dell’offerta tecnica.

22. Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte in seduta pubblica:

Alle sedute pubbliche sono ammessi a presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. E’ ammesso un solo delegato per ciascun soggetto concorrente. Potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati.

23. Data apertura offerte: **20 luglio 2010 ore 9,30** a.m. presso il Comune di Bastia Umbra, P.zza Cavour, 19.

SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI:

24. Informazioni complementari:

1) è obbligatorio il sopralluogo sul posto previo appuntamento da prendersi con le modalità di cui all'art. 19 del disciplinare di gara. Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciato apposito attestato che dovrà essere allegato, a pena di esclusione, tra i documenti per la partecipazione alla gara; **2)** le autocertificazioni, i documenti e il progetto devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; **3)** è obbligatorio allegare prova documentale di avvenuto pagamento di **€. 20,00 (venti)** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici mediante versamento da effettuarsi con le modalità indicate nel disciplinare (cfr. punto 12.6.3.); **4)** non è ammessa la sub-concessione dell'attività oggetto del presente bando, è ammessa la sub-concessione dei servizi di cui all'art. 21 del Capitolato d'Oneri; **5)** non è ammessa la cessione totale o parziale del contratto. Alle vicende soggettive che dovessero interessare il gestore si applicherà l'art. 116 del D. Lgs 163/06; **6)** I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. I requisiti, le condizioni e le modalità per la partecipazione alla gara, le informazioni e le formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono fissati nel disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando; **7)** la valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata da una Commissione appositamente nominata in una o più sedute riservate; **8)** è obbligatorio siglare in ogni sua pagina il Capitolato d'oneri (cfr. punto 12.6.6 del disciplinare di gara); **9)** è esclusa la competenza arbitrale; **10)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara; **11)** l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza

di una sola offerta purché risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In difetto, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 co.3 D. Lgs 163/06; **12**) i pagamenti del corrispettivo della gestione e del canone annuo di utilizzo sono disciplinati nel Capitolato d'oneri (cfr. art.23) cui si rinvia; **13**) nel caso di consorzio deve essere prodotto l'atto costitutivo, pena l'esclusione dalla gara; **14**) è facoltà dell'A.C. risolvere il contratto nei casi previsti dall'art. 26 del Capitolato d'Oneri; **15**) per quanto non disciplinato dal presente Bando si fa rinvio al Capitolato d'oneri, al Disciplinare di gara, allo schema di contratto costituenti parte integrante e sostanziale del bando e alla normativa vigente in materia; **16**) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di sospenderla o di prorogarne la data di scadenza, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo; **17**) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, co. 1 e 2 del D. Lgs 163/06; **18**) l'Amministrazione procederà all'esclusione dei concorrenti nei casi di cui all'art. 14 del disciplinare di gara; **19**) avverso il presente bando è ammesso ricorso al: TAR dell'Umbria, Via Baglioni 3, 06121 - Perugia, Italia, tel. 075-5755311 entro 30 giorni (L. n. 1034/1971 e sm.i.); **20**) responsabile del procedimento: Dott.ssa Clotilde Ceccomori– Tel. 075/8018216 fax. 075/8018302; **21**) I concorrenti hanno l'obbligo di indicare nell'istanza di partecipazione alla presente procedura il domicilio eletto per le comunicazioni oltre all'indirizzo di posta elettronica, posta elettronica certificata o fax al fine dell'invio delle stesse **22**) non sono ammesse offerte plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara **23**) il Concessionario è autorizzato a gestire il bar interno della Piscina (art. 3 del Capitolato d'oneri) oltre ad altre attività

commerciali (art. 4 Capitolato d'oneri); **24)** il Concessionario dovrà avere un organigramma minimo come distinto all'art. 9 del Capitolato d'oneri; **25)** il concorrente deve dichiarare di impegnarsi ad avviare il servizio in oggetto all'atto della consegna dell'impianto natatorio (art. 9 disciplinare di gara);

Bastia Umbra 18 giugno 2010.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE CULTURA

(Dott.ssa Clotilde Ceccomori)