

COMUNE DI BASTIA UMBRA - Provincia di Perugia

Aggiornamento Tab. Parametriche di incidenza delle opere di urbanizzazione I^A e II^A per insediamenti residenziali (D.P.G.R. n° 373 del 14.07.98)

Zone di cui al D.M. 02.04.1968	A		B		C		C/0		F		E		D	
	I ^A	II ^A	I ^A	II ^A	I ^A	II ^A	I ^A	II ^A	I ^A	II ^A	I ^A	II ^A	I ^A	II ^A
Interventi di ristruttur. senza aumento di sup. e senza mutamento di dest. d'uso	3,245883	2,830237	3,245883	5,658073	6,496571	5,658073	6,496571	5,658073	6,496571	5,658073	6,496571	5,658073		
	0,420451		0,420451		0,843303		0,843303		0,843303					
Interventi di ristruttur. senza aumento di volume o superficie coperta	3,245883	2,830237	3,245883	5,658073	6,496571	5,658073	6,496571	5,658073	6,496571	5,658073	6,496571	5,658073		
	0,420451		0,420451		0,843303		0,843303		0,843303					
Interventi di ristruttur. con mutamento di dest. d'uso senza aum. di sup. di calp.	12,990741	14,141577	9,742458	11,313745	12,990741	14,141577	12,990741	14,141577	12,990741	14,141577	12,990741	14,141577		
	1,686611		1,268560		1,686611		1,686611							
Interventi di ristruttur. con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	6,496571	8,483504	9,742458	11,313745	12,990741	14,141577	12,990741	14,141558	16,239029	16,971818	16,239029	16,971818		
	0,843303		1,268560		1,686611		2,118680							
Interventi di ristruttur. con aumento di sup. di calpestio e mutamento di destinazione d'uso	16,239029	16,971818	12,990741	14,141577	16,239029	16,971818	16,239029	16,971818	16,239029	16,971818	16,239029	16,971818		
	2,111868		1,686611		2,111868		2,111868							

Nuove costruzioni o ampliamenti:

costruzioni residenziali if ≤ 1,5	12,990741	14,141577	22,733199	16,971818	32,480462	28,287964	44,260305	28,287964	32,480462	28,287964	25,983887	22,629891		
	1,686611		2,955172		4,221332		4,221332		3,375623					
costruzioni residenziali 1,5 < if < 3,0	11,366602	14,141577	19,487316	16,971818	29,229774	28,287964			29,229774	28,287964				
	1,477586		2,534720		3,798475		3,798475							
costruzioni residenziali if > 3,0	9,742458	14,141577	16,239029	16,971818	25,983887	28,287964			25,983887	28,287964				
	1,268560		2,111868		3,375623		3,375623							
P.E.E.P. in proprietà	9,742458	11,313745	12,990741	14,141577	22,733199	16,971818								
	1,268560		1,686611		2,955172									
P.E.E.P. in diritto di superficie	6,496571	8,483504	9,742458	11,313745	19,487316	14,141577								
	0,843303		1,268560		2,534720									
Edilizia direzionale e commerciale	32,480462	16,971818	19,487316	19,799650	32,480462	28,287964	32,480462	28,287964	32,480462	16,971818				
	4,221332		2,534720		4,221332		4,221332							
Edilizia turistica produttiva alberghiera ed extralberghiera artigianale compatib.	16,239029	11,313745	19,487316	14,141577	32,480462	14,141577	32,480462	14,141577	32,480462	14,141577	32,480462	14,141577	32,480462	14,141577
	2,111868		2,534720		4,221332		4,221332		4,221332		4,221332			
Edilizia turistica residenziale	16,239029	16,971818	19,487316	19,799650	32,480462	22,629891	54,132499	37,713278						
	2,111868		2,534720		4,221332		7,037152							

Tabella H) (solo per ristrutturazione edilizia)

Costo dell'intervento riferito ad ogni unità immobiliare (C)	Coefficienti
C ≤ 12.911,42	0,5
12.911,42 < C < 25.822,84	0,7
25.822,84 < C < 51.645,69	0,9
C > 51.645,69	1